



黃金海灣·珀岸
GOLD COAST BAY
THE RESERVE

步行約 **2** 分多鐘直達
黃金泳灘*

飽覽醉人海景¹

把握北部機遇²

山水融入生活¹

動靜頃刻擁有

*前往黃金泳灘之預計步行時間，乃於2024年3月12日以工作人員由發展項目/期數入口為起點步行往黃金泳灘實地測試評估得出。上述預計步行時間僅供參考，實際步行時間可能因應人流、交通、天氣、路面情況、步行路線、步行者個人原因等因素而與上述預計步行時間不同。賣方對此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| 1. 僅為發展項目/期數景觀、大約位置及周邊環境的大概描述，並不代表所有住宅物業均享有相關景觀。景觀受住宅物業所處樓層、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目/期數之景觀及周邊環境並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 2. 「北部機遇」指擬建/研究中的「北部都會區」。資料來源：行政長官2023年施政報告網站-推進「北部都會區」發展新引擎 (<https://www.policyaddress.gov.hk/2023/tc/p78.html>)。前述網站所述的內容可能不時更改，賣方對該等內容是否準確或更新並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。所述「北部都會區」並非發展項目/期數一部分，並可能仍在興建/擬建/研究中，其落成與否及/或有關詳情(包括其建法、規劃、設計及落成日期等)以政府及相關機構之最終決定及公布為準，可能未必落實或興建、完成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方就此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| *庫存圖片並經由電腦修飾處理。圖片並非於發展項目/期數或其附近拍攝，亦與發展項目/期數無關，並不反映發展項目/期數或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。相關圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含任何要約、陳述、承諾或保證。| 封面及封底圖片於2024年10月12日於發展項目/期數地盤附近上空拍攝，並經由電腦修飾處理，僅供參考。相片並非展示發展項目/期數或其任何部分可享有之景觀，亦非說明發展項目/期數實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。景觀因應住宅物業所處層數、座向及周邊環境、設施及建築物而有所不同，而周邊環境、設施及建築物可能不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區及附近的公共設施有較佳了解。相片並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。準買家不應依賴本相片作任何用途。賣方保留權利不時改動發展項目/期數的建築圖則及其他圖則，發展項目/期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。

*庫存圖片

*庫存圖片

黃金海灣 GOLD COAST BAY

海岸寫意生活 全然呼吸醉人美景¹

傾聽海濤拍岸聲，意會嵐翠風光，延伸全景視野，呼吸舒適生活。

「黃金海灣」，海岸式奢逸大型住宅項目，位踞屯門中低密度地區¹，山海雙重絕色之境¹。「黃金海灣·珀岸」，寓山水詩意，注入雙期住宅連豪華會所³，築起恢宏優越，置身海岸府邸，「黃金海灣·珀岸」近9成單位可飽覽海岸青山優美景色¹，全然投入度假氣氛，慢活悠悅人生。

黃金生活，圍繞身邊，觸得到的璀璨景象。

步行約2分多鐘直達黃金泳灘²，沿一望無際的海岸線漫遊¹，盡享寫意生活。

1. 僅為發展項目/期數景觀、大約位置及周邊環境的大概描述，並不在所有住宅物業均享有相關景觀。景觀受住宅物業所處樓層、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業。且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目/期數之景觀及周邊環境並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤¹，親臨實地，了解該發展地盤、其周邊地區樓宇及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。2. 本項往黃金泳灘之預計步行時間，乃於2024年3月12日以工作人員由發展項目/期數入口為起點，步行往黃金泳灘測量所得。上述預計步行時間僅供參考，實際步行時間可能因應人流、交通、天氣、路面情況、步行路線、步行者個人原因等因素而與上述預計步行時間不同。賣方對此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。3. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成之發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法規、設施文件及本公司條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人員運作方式所限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其設施、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。賣方並不就亦不應被詮釋成對發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣用途，並不會在正式、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契及文件中顯示。4. 相片於2024年1月11日於發展項目/期數地盤附近上空拍攝，並經由電腦修飾處理，並於發展項目/期數及黃金泳灘的位置加入虛假及不實之位置，其大約周圍環境，僅供參考。相片並非展示發展項目/期數或其任何部分可享有之景觀，亦非說明發展項目/期數之高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。景觀因應住宅物業所處樓層、座向及周邊環境、設施及建築物而有所不同，而周邊環境、設施及建築物可能不時改變。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區及附近的公共設施有較佳了解。相片並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關景觀）。準買家不應依賴本相片作任何用途。賣方保留權利不時修改發展項目/期數的建築圖則及其他圖則。發展項目/期數設計以有關政府部門最後批准之圖則為準。

三大行山徑¹

麥理浩徑 10 段¹

九徑山¹

大欖涌水塘 - 千島湖¹

*庫存圖片

五大泳灘¹

黃金泳灘¹

舊咖啡灣泳灘¹

新咖啡灣泳灘¹

加多利灣泳灘¹

青山灣泳灘¹

*庫存圖片

Live In 心動呼吸 連繫山水 Breathe Out

大自然無界限 三大行山徑 五大泳灘¹

項目處於自然環繞之地，山海景觀全然入目²，悠逸感沿岸而生。毗鄰超過半公里長泳灘³，隨蜿蜒的海岸線漫步，連繫五大泳灘¹，閒賞細沙印記，靜聽潮汐節奏，感受大自然無界限。此外，區內亦設黃金海岸鄉村俱樂部、遊艇會及屯門獨木舟會⁴，藍海活力近在咫尺，閒時奢享盛宴航行，或乘風划過波光之間，體驗多重水上活動樂趣。



*圖片



*圖片



*圖片



*圖片

1.「三大行山徑」指的是大欖涌水塘、九徑山、麥理浩徑；「五大泳灘」指的是黃金泳灘、新咖啡灣泳灘、舊咖啡灣泳灘、加多利灣泳灘、青山灣泳灘。發展項目/期數周邊環境、建築物或設施可能不時改變。有關地方/設施未必與發展項目/期數位處同一分區計劃大綱圖區域，亦未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現或在其視線範圍內，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目/期數或其任何部分作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 2. 僅為發展項目/期數景觀、大約位置及周邊環境的大概描述，並不代表所有住宅物業均享有相關景觀。景觀受住宅物業所處樓層、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目/期數之景觀及周邊環境並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 3.「超過半公里長泳灘」指的是黃金泳灘、新咖啡灣泳灘、舊咖啡灣泳灘、加多利灣泳灘、青山灣泳灘。資料來源：https://cd.epic.epd.gov.hk/EPICDI/beach/forecast/?lang=zh，參考日期：2024年12月16日。前述網站所載的內容可能不時更改，賣方對該等內容是否準確或更新並不作出亦不得被詮釋成作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目/期數周邊環境、建築物或設施可能不時改變。有關地方/設施未必與發展項目/期數位處同一分區計劃大綱圖區域，亦未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現或在其視線範圍內，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目/期數或其任何部分作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買

家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 4. 資料來源：黃金海岸鄉村俱樂部、遊艇會(https://www.goldcoast.com.hk/tyacht-country-club)，參考日期：2024年3月27日；屯門獨木舟會(https://tkmc.com/)，參考日期：2024年12月6日。發展項目/期數周邊環境、建築物或設施可能不時改變。有關地方/設施未必與發展項目/期數位處同一分區計劃大綱圖區域，亦未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現或在其視線範圍內，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目/期數或其任何部分作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| *圖片於2024年4月29日及2024年12月16日拍攝，並非於發展項目/期數位處實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| *庫存圖片並非由電腦修飾處理。圖片並非於發展項目/期數或其附近拍攝，亦與發展項目/期數無關，並不反映發展項目/期數或其附近落成後之實際外觀或其景觀。相關圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何明示或隱含任何要約、陳述、承諾或保證。



黃金地段縱橫繁城 把握北部機遇⁴

貴為黃金地段的屯門區域，既擁香港舒廣環境，同時靠近大中華交匯處，位處港深雙城中央點，坐擁南北通行優勢。駕車瞬間直達港島商務區及深圳灣口岸¹，縱橫繁城各地，投入中港半小時生活圈⁵；經港珠澳大橋穿梭內地城市，深得「北部都會區」²發展機遇。

多種交通選擇，經港鐵屯馬綫及擬建中的屯門南延綫²，瞬達荃灣西及尖東等熱點。多條巴士路線小巴專線往來港九新界³，盡享八達之便。

地利優勢延伸不斷，未來發展隨即可見，未來11號幹綫²，亦將接通香港國際機場，連接三跑建設²。擬建中的洪水橋至港島鐵路，將連接屯門東、交椅洲人工島及香港大學站，並接通港鐵三綫及規劃中的港深西部鐵路²，擴展暢行版圖。

超過 15 條巴士及小巴線往來港九新界³

- 巴士路線³
- 52X / 53 / 61A / 61M / 252B / 252X / 261B / 261X / 952 / 952P / 962 / A33 / K51 / K53
- N952 / N962
- 小巴專線³
- 140M / 43 / 43B / 43S

1.由青山公路-青山灣段18號*駕車前往港珠澳大橋香港口岸約需19分鐘(資料來源: Google Maps-<https://www.google.com.hk/maps/>; 參考日期: 2024年3月27日)。由青山公路-青山灣段18號*駕車前往香港國際機場約需18分鐘(資料來源: Google Maps-<https://www.google.com.hk/maps/>; 參考日期: 2024年3月27日)。由青山公路-青山灣段18號*駕車前往深圳灣公路大橋約需31分鐘(資料來源: 高德地圖-<https://mobile.amap.com/>; 參考日期: 2024年3月27日)。由青山公路-青山灣段18號*駕車前往深圳灣口岸約需30分鐘(資料來源: 高德地圖-<https://mobile.amap.com/>; 參考日期: 2024年3月27日)。「港島商務區」指中環、由青山公路-青山灣段18號*駕車前往中環約需30分鐘(資料來源: Google Maps-<https://www.google.com.hk/maps/>; 參考日期: 2024年3月27日)。上述預計行車時間是以駕車作基準由青山公路-青山灣段18號*為起點計算的大約行車時間，預計行車時間是按非繁忙時段、最短路線及合法車速計算，並不包括因交通擠塞及燈號所等候的時間，僅供參考。實際所需時間將受交通、路面情況、天氣、行車路線及駕駛者個人因素等限制而有所不同。前述網站所述內容可能不時更改，賣方對該等內容是否準確或更新並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。²有關「11號幹綫」(資料來源: 路政處-https://www.hyd.gov.hk/our_projects/road_projects/6870th/index.html; 參考日期: 2024年3月27日)、「明日大嶼人工島」(資料來源: 發展及保育大嶼山-https://www.lantau.gov.hk/our_projects/artificial-islands.html; 參考日期: 2024年3月27日)、「屯門南延綫」(資料來源: MTR-<https://mtruenmunsouth.hk/>; 參考日期: 2024年3月27日)、「屯馬綫」(資料來源: MTR-https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/system_map.html; 參考日期: 2024年6月7日)、「港深西部鐵路」(資料來源: 深圳市前海深港現代服務業合作區管理局-http://qh.sz.gov.cn/sygnan/qhgz/dtx/content/post_10930899.html; 參考日期: 2024年3月27日)、「深圳灣口岸」(資料來源: 運輸署-https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/land_based_cross_boundary_transport/access_to_shenzhen_bay_port/index.html; 參考日期: 2024年5月16日)、「北部都會區」(資料來源: 行政長官2023年施政報告網站-<https://www.policyaddress.gov.hk/2023/tc/p78.html>; 參考日期: 2024年5月16日)、「三跑系統」(資料來源: 香港國際機場-<https://threeunwayssystem.hongkongairport.com/tc/>; 參考日期: 2024年5月16日)、「屯門赤鱗角隧道」(資料來源: 運輸署-<https://www.td.gov.hk/tc/tmckl/index.htm>; 參考日期: 2024年5月16日)、「交椅洲人工島鐵路」(資料來源: 交椅洲人工島-<https://www.centralwaters.hk/tc/strategic-transport-infrastructure/>; 參考日期: 2024年6月12日)、「3號幹綫」(資料來源: 運輸署-https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/hk_strategic_route_and_exit_number_system/map/r3/index.html; 參考日期: 2024年6月12日)、「9號幹綫」(資料來源: 運輸署-https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/hk_strategic_route_and_exit_number_system/map/r9/index.html; 參考日期: 2024年6月12日)、「11號幹綫」(資料來源: 運輸署-https://www.td.gov.hk/tc/transport_in_hong_kong/hk_strategic_route_and_exit_number_system/map/r11/index.html; 參考日期: 2024年6月12日)、「青山公路」(資料來源: 運輸署-<https://www.td.gov.hk/tc/home/index.html>; 參考日期: 2024年6月12日)、「青嶼幹綫」(資料來源: 運輸署-<https://www.td.gov.hk/tc/home/index.html>; 參考日期: 2024年6月12日)。前述網站所述內容可能不時更改，賣方對該等內容是否準確或更新並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。所述地點、建築物及設施並非發展項目/期數一部分，並可能仍在興建/擬建/研究中，其落成與否及有關詳情(包括其建造、規劃、設計及落成日期等)以政府及相關機構之最終決定及公布為準，可能未必落實或興建、完成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方就此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目/期數周邊地區用地規劃及用途可能不時改變，並以政府相關部門最終公布及批准為準。賣方亦建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。³上述巴士/小巴路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，有關第三者公司可自行決定上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款。資料來源: <https://search.kmb.hk-https://www.mtr.com.hk/ch/customer/main/index.html>-<https://www.citybus.com.hk/home/default.aspx?intLangID=2>。現有小巴線資料來源: 運輸署-https://www.td.gov.hk/filemanager/tc/content_5033/。前述網站所述內容可能不時更改，賣方對該等內容是否準確或更新並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。⁴「北部機遇」指擬建/研究中的「北部都會區」資料來源: 行政長官2023年施政報告網站- 推進「北部都會區」發展新引擎(<https://www.policyaddress.gov.hk/2023/tc/p78.html>)。前述網站所述內容可能不時更改，賣方對該等內容是否準確或更新並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。「北部都會區」並非發展項目/期數一部分，並仍在興建/擬建/研究中，其落成與否及/或有關詳情(包括其建造、規劃、設計及落成日期等)以政府及相關機構之最終決定及公布為準，可能未必落實或興建、完成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。⁵「中港半小時生活圈」指由發展項目/期數駕車約半小時內可來往香港及深圳。預計行車時間乃根據香港出行易及Google Maps網站，為其提供的最短行車及交通暢順時的時間。實際時間需視乎天氣、路線、實際交通情況、駕駛者個人因素、行駛速度及路面情況等，以上僅供參考，賣方對此並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。⁶地圖並非按比例製作，並經簡化處理及經電腦修飾，僅顯示相關地區、道路、鐵路、樓宇、建築物及設施等的大約位置，並未顯示地圖中展示範圍內所有地區、道路、鐵路、樓宇及設施等及其實際位置。圖中一切資料僅供參考，並以政府及相關機構不時最新的批准及資料為準。賣方不就其作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之陳述、承諾或保證。地圖資料參考來自Google Maps(參考日期: 2024年3月27日)。地圖載列之擬議中或未落成或啟用的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考。發展項目/期數周邊地區用地規劃及用途可能不時改變，並以政府相關部門最終公布及批准為準。有關鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等仍在興建中/規劃中，於發展項目/期數入伙時可能尚未完成和啟用。賣方就其最終是否會落實及其最終之規劃、設計、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。景觀受住宅物業所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，且周邊建築物及環境會不時改變。地圖展示發展項目/期數之大約位置並非其實際位置，僅供參考。賣方對發展項目/期數、其周邊環境、建築物及設施並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述、承諾或保證。賣方建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



「庫存圖片」



「庫存圖片」



「庫存圖片」



哈羅香港國際學校³
「庫存圖片」

旗艦級時尚商場 矜尚式消閒娛樂

活力動感的生活節奏，隨時隨地精彩上演。除美景環繞之外，項目亦擁一眾時尚消閒熱點，包括黃金海岸商場、屯門市廣場、VCITY等¹，精選購物與餐饗，暢行屯門龐大購物商圈；同時瞬達荃灣各大消費熱點，例如OP MALL、荃新天地、荃灣廣場、如心廣場等¹，盡攬一眾旗艦級商場，接觸潮流新動向。

層出不窮的活動體驗，提供貴族式娛樂，區內設有罕於城市之屯門高爾夫球中心²，廣闊草坪及沙池上，可盡情在91條球道上灑脫揮桿；鄰近全港規模最大之屯門騎術學校²，盛裝舞步躍現歐洲貴族韻律，與駿馬於大地協奏；尊尚黃金海岸鄉村俱樂部·遊艇會²近在咫尺，以豪華姿態向大海出發，召集摯親好友共享優越。



「庫存圖片」



「庫存圖片」



「庫存圖片」



嶺南大學³
「庫存圖片」

香港珠海學院³
「庫存圖片」

優才之路 貴族專上學府

項目位處地靈人傑地段，廣袤淨境孕育該地人才，以一眾貴族學府為名。相連優等幼稚園及中小熱門學校，坐擁71小學校網³，覆蓋英中名校，更鄰近哈羅香港國際學校³，透過優越之英國教育課程，引領學生邁向國際。區內亦設頂尖高等學府，包括嶺南大學³及香港珠海學院³，集豐厚文化知識基地。如此寶貴一等教育機會，深受家長們歡迎，薰陶品德自少而起，全面家庭計劃順利展開。

區內優等學府³

- 啟思幼稚園（屯門分校）
- 順德聯誼總會何日東小學
- 順德聯誼總會梁銶琚中學
- 哈羅香港國際學校
- 嶺南大學
- 香港珠海學院

1. 有關黃金海岸商場(資料來源: 黃金海岸商場(https://www.goldcoastplaza.com.hk/tc/, 參考日期: 2024年3月27日); 屯門市廣場(資料來源: 屯門市廣場(https://www.tmt.com.hk/tc/, 參考日期: 2024年3月27日); VCITY(資料來源: VCITY(https://www.vcity.com.hk/tch/main/index.do, 參考日期: 2024年3月27日); OP MALL(資料來源: OP MALL Facebook (https://www.facebook.com/opmallhk/?locale=zh_HK, 參考日期: 2024年3月27日); 荃新天地(資料來源: 荃新天地(https://www.citywalk.com.hk/tc/, 參考日期: 2024年3月27日); 荃灣廣場(資料來源: 荃灣廣場(https://www.tsuenwanplaza.com.hk/#/en/, 參考日期: 2024年3月27日); 如心廣場(資料來源: 如心廣場(https://www.ninamall.com.hk/?lang=zhant, 參考日期: 2024年3月27日)。前述網站所述內容可能不時更改, 賣方對該等內容是否準確或更新並不作出亦不得被詮釋或作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目周邊環境、建築物或設施可能不時改變。有關地方/設施未必與發展項目/期數位處同一分區計劃大綱圖區域, 亦未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現或在其視線範圍內, 並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目/期數或其任何部分作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 2. 有關屯門高爾夫球中心(資料來源: 康樂及文化事務處(https://www.lcsd.gov.hk/tc/golf/tuen_mun.html), 參考日期: 2024年3月27日); 屯門騎術學校(資料來源: 康樂及文化事務處(https://www.lcsd.gov.hk/tc/prs/tm.html), 參考日期: 2024年3月27日); 黃金海岸鄉村俱樂部·遊艇會(資料來源: 黃金海岸-黃金海岸鄉村俱樂部·遊艇會(https://www.goldcoast.com.hk/tc/yacht-country-club/), 參考日期: 2024年3月27日)。有關地方/設施未必與發展項目/期數位處同一分區計劃大綱圖區域, 亦未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現或在其視線範圍內, 並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目/期數或其任何部分作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 3. 有關學校/學府的描述僅供參考, 有關發展項目/期數所在校網及相關學校的資料, 請瀏覽教育局之網站(https://www.edb.gov.hk), 並以教育局不時公布的資料為準。有關學校/學府未必與發展項目/期數位處同一分區計劃大綱圖區域或校網區域, 亦未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現或在其視線範圍內, 並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目/期數或其任何部分作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 「庫存圖片」並非由電腦修飾處理。圖片並非於發展項目/期數或其附近拍攝, 亦與發展項目/期數無關, 並不反映發展項目/期數或其附近落成後之實際外觀或其景觀, 僅供參考。相關圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 「圖片於2024年4月24日拍攝, 並非於發展項目拍攝且經電腦修飾處理, 僅供參考。相片並不反映發展項目的外觀或其景觀, 並不構成亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊建築物及環境會不時改變, 僅供參考。賣方建議準買家到發展項目地盤作實地考察, 以對本發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。

著名設計大師 匠心獨運築構

「黃金海灣」作為地區鉅鑄，凡事追求頂級，立意與各大專業設計團隊攜手合作，打造出精心傑作。

由 P&T GROUP 主理的建築設計⁴，靈感源自大海氣勢，住宅建築以澄明的藍灰色為主調⁴，大樓外立面以弧形線條勾勒出波浪的形態⁴，別出心裁的設計映襯海浪的動感，與自然融而為一。

住宅建築分為兩期四座，發展布局分為東面及西面兩個部分^{1,3,4}。東面第1期會所 Club Upland 的設計亮點是一個依山而建^{1,3}，層疊漸進的住客會所；西面第2期會所 Club Reserve 的亮點是臨海風光^{1,3}，居高臨下的青山灣海景^{1,3}。



設計概念圖

1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林的開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。另賣方保留權利不時修改發展項目/期數所提供之花卉、樹木及植物品種及數量，數落成後之詳情可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同，並以相關政府部門最後批准之圖則為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| 2. 「超過10萬平方呎園林空間」是指約9,420平方米園林面積(包括有蓋及沒有遮蓋)，由平方米面積以1平方米=10.764平方呎的比率計算得出，而以平方米表述及平方呎表述之面積可能有些微差異。| 3. 僅為發展項目/期數景觀、大約位置及周邊環境的大概描述，並不代表所有住宅物業均享有相關景觀。景觀受住宅物業所處樓層、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目/期數之景觀及周邊環境並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾



住客會所模擬效果圖

超過 10 萬平方呎園林空間² 萬綠繁花點綴四季

得天獨厚的環山國度，在季節幻變中，恍如珍貴的寶藏領域，有見及此，著名園景設計團隊 AXXA GROUP 善用環境優勢¹，將項目中超過 10 萬平方呎² 園林空間注入天然的生命力。設計師透過了解各時節的自然變化，悉心栽種接近 30 種樹種¹，超過 240 棵特色樹木¹ 打造出如詩般優美的四季園林。

在綠植繁繞的生活空間，項目綠化面積約達 20%¹，搜羅自世界各地的樹木花卉各具特色，包括秋楓、水杉、楓香、白蘭、茶花、桂花、黃花風鈴木、珊瑚樹、藍花楹、細葉榕等¹，在春夏之中清香綻放，在秋冬裏用暖色點綴大地，漫遊私屬花園，親臨一片畫意花海。

或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| 4. 賣方保留權利修改建築圖則及更改發展項目/期數不同部分之面積、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備等，並以政府相關部門最終批准者為準。關於發展項目/期數及各住宅物業的詳情，請參閱售樓說明書。| 設計概念圖以電腦製作及經修飾處理，並非依比例製作，僅作顯示發展項目/期數或其相關部分大概外觀之用。設計概念圖所示的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、家具、裝飾、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊橋等物件可能並無顯示或經簡化處理，而發展項目/期數周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。設計概念圖並不反映發展項目/期數或其任何部分的實際景觀或外觀，賣方保留權利修改建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。設計概念圖僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。準買家切勿依賴設計概念圖作任何用途或目的。| 住宅會所模擬效果圖純屬製作對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、家具、陳設、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊橋等物件亦無顯示。賣方保留權利修改發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。

極罕尊尚雙會所¹

項目背山面海²，被大自然的綠野氣息縈繞，盡享黃金海岸得天獨厚的地理優勢，猶如置身於加拿大最享負盛名的夢蓮湖 (Moraine Lake)，由冰川形成的碧藍色湖泊晶瑩剔透，自然顯得格外耀目。設計獨特的尊尚雙會所佔地廣袤¹，透過著名設計團隊 HBA 創藝加持¹，到訪會所各種設施就如溜走於變幻多姿的夢蓮湖，經歷從日到夜豐富旅程的體驗。

第1期會所Club Uppland¹

世外秋季森林主題，
讓住戶置身盎然綠境，
沉浸在夢蓮湖森林的大自然中，
溫暖的陽光和幻變不斷的葉子帶來的平靜色彩，
同時振奮精神。



*庫存圖片



住客會所模擬效果圖



住客會所模擬效果圖



*庫存圖片

山水融入生活²

山水尊尚雙會所的地形設計就如一雙優雅的翅膀，兩期會所由步行徑互相連接¹，所有住戶均可享用到雙會所一切設施，內外動靜皆宜，所到之處盡見山水悠然。

第2期會所Club Reserve¹

湖畔烏托邦氛圍，
迷人的景色會讓您忘記所有的憂慮和煩惱，
在水天一色之境地呼吸新鮮空氣，
淨化身體和靈魂。

1.所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、圍欄、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林之設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| 2.僅為發展項目/期數景觀、大約位置及周邊環境的大概描述，並不代表所有住宅物業均享有相關景觀。景觀受住宅物業所處樓層、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目/期數之景觀及周邊環境並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。| *庫存圖片並經由電腦修飾處理。圖片並非於發展項目/期數或其附近拍攝，亦與發展項目/期數無關，並不反映發展項目/期數或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。相關圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含任何要約、陳述、承諾或保證。| 住客會所模擬效果圖純屬製作者對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、燈飾、家具、陳設、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件亦無顯示。賣方保留權利改動發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途目的。

第1期會所 Club Uppland¹

Outdoor 戶外

- 1 The Pace 漫步林
- 2 Picnic Garden 野餐園地
- 3 Zen Yoga 竹林瑜伽
- 4 The Kid's Ride 與車童行
- 5 The Grove 森度漫遊
- 6 Stellar Space 星羅天際
- 7 The Breeze 風和日
- 8 Jade Lawn 綠茵曠野
- 9 BBQ Spot 燒烤聚點
- 10 BBQ Site 燒烤營地
- 11 Sunlight Courtyard 海風庭園
- 12 Wellness TRX TRX 戶外訓練區

Indoor 戶內

- 13 Chic Lounge 星晴雅座
- 14 Live On Live 主題直播室
- 15 Segno 音域
- 16 E-Game 電玩樂園
- 17 Share Hub 共享空間
- 18 Wisdom Online 啟智聯網
- 19 Energetic Station 小食售賣處
- 20 Roomer 多元聚會廳
- 21 Platinum Chamber 意嵐盛宴
- 22 Cuisine House 尚意

- 23 Poker Ace 紙牌屋
- 24 Mahjong Honor 四方城
- 25 Starlight Theatre 星匯影院
- 26 Spirit Gym 健身工房
- 27 Ultimate Bike Rides 極限單車
- 28 Yoga Mind 瑜伽天地
- 29 Sport Court 多元運動場



會所平面圖

第2期會所 Club Reserve¹

Outdoor 戶外

- 30 The Aqua 藍天泳池
- 31 The Aqua Lounge 池畔雅座
- 32 Kids Party 童心遊悅
- 33 Poolside Walk 池畔步道
- 34 The Infin 無邊際延伸泳池
- 35 Kids Wonder 兒童水上樂園
- 36 Pet Zone 寵物地帶
- 37 Outdoor Fitness 戶外康體區
- 38 The Joy 悅滿水世界
- 39 The Sunshine 日光童樂
- 40 The Grand Slope 星級綠野
- 41 The Fresh Farm 清新農莊

Indoor 戶內

- 42 Sauna Retreat 弛雅桑拿
- 43 Imagination STEAM 潛能空間
- 44 Playtopia 童遊堡壘
- 45 Club Viva 樂活時光

1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| 會所平面圖純屬製作者對發展項目/期數會所

及設施之想像，經電腦修飾及簡化處理，及未必按照比例編畫，只供參考。會所平面圖所顯示之設計、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修物料、設備、燈飾、燈光效果、家具、裝飾物、樹木、植物、園景、設施、擺設及其他物件未必會在日後落成後的會所範圍內或其附近出現或提供。賣方並不承諾或保證（不論明示或暗示）會所平面圖的內容或其任何部分是依據發展項目/期數會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築所製作，落成後之詳情亦可能與會所平面圖所顯示者不同。賣方保留其更改或變更會所及設施之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其所有設施、部分和區域之一切權利，事前無需通知任何準買家。準買家切勿依賴會所平面圖作任何用途之目的。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。



設計概念圖

設計概念圖以電腦製作及經修飾處理，並非依比例製作，僅作顯示發展項目/期數或其相關部分大概外觀之用。設計概念圖所示的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、家具、裝飾、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件可能並無顯示或經簡化處理，而發展項目/期數周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。設計概念圖並不反映發展項目/期數或其任何部分的實際景觀或外觀，賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。設計概念圖僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴設計概念圖作任何用途或目的。



*圖片

全景無邊際泳池¹ 動靜頃刻擁有

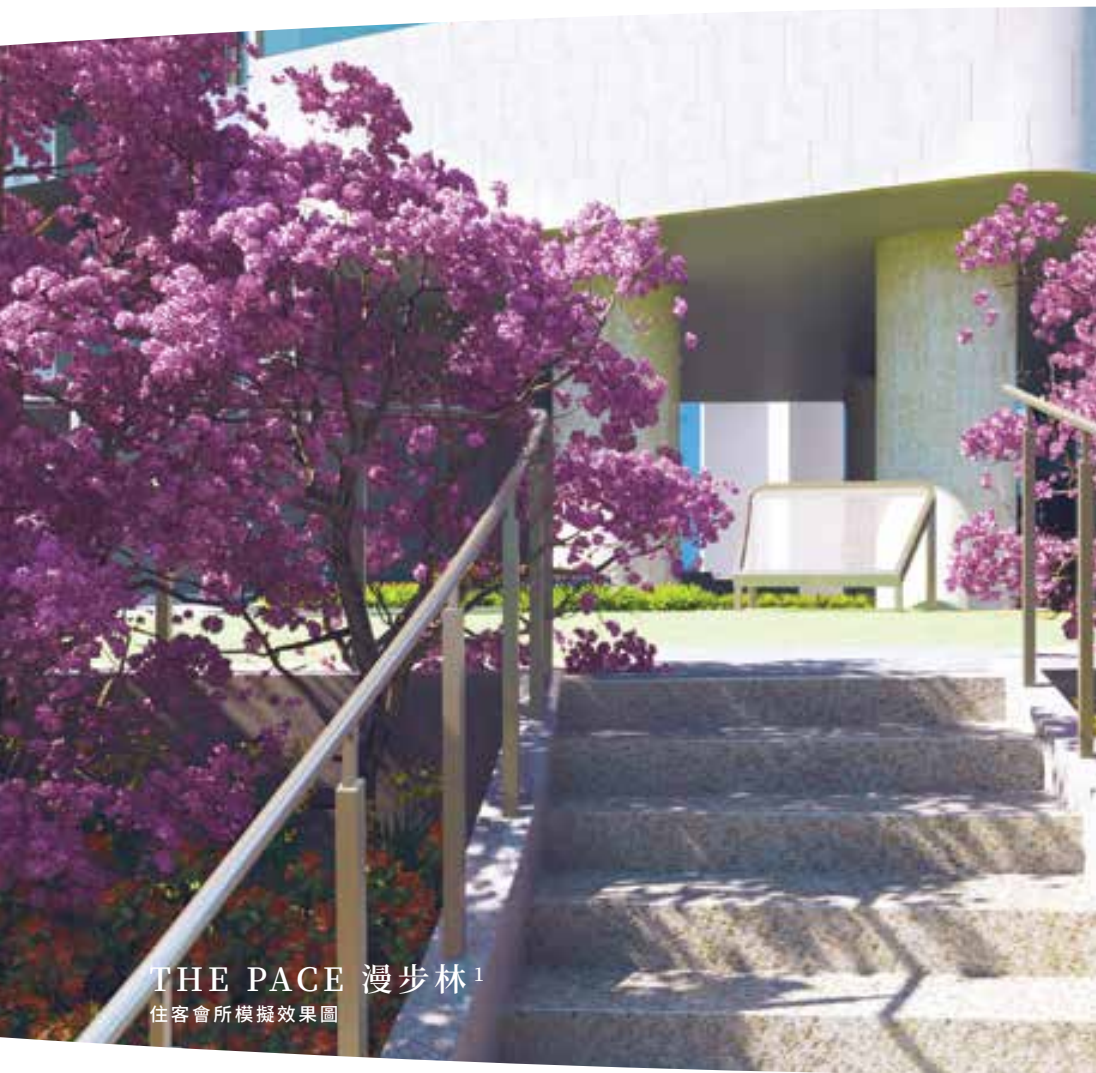
「The Aqua 藍天泳池」¹設於第2期會所 Club Reserve¹之中，長達約25米的廣闊水弧形設計¹，滿溢水盈動感。泳池可載之水深足夠供成人自由暢泳，住戶可在金光曬落水花之時，盡情感受水中舒壓動態，同時欣賞眼前迎海全景²。池中亦巧設配套設施，數張純白波浪形長趟椅既美觀且實用¹，輕趟在池邊淺水區域，猶如浮游在海邊的浪潮。

池畔設「Sauna Retreat 弛雅桑拿」¹，場地採用溫暖舒適的木材及石材物料¹，襯托湖水波浪的特色設計，以含蓄的倒影展現放鬆的氛圍，讓人聯想到身在湖畔的活力恢復時刻。經過精心規劃的桑拿設施及梳洗空間，提供方便周到鬆弛體驗。

THE AQUA 藍天泳池¹
住客會所模擬效果圖

1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林之設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| 2. 僅為發展項目/期數景觀、大約位置及周邊環境的大概描述，並不代表所有住宅物業均享有相關景觀。景觀受住宅物業所處樓層、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有住宅物業，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目/期數之景觀及周邊環境並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目/期數的詳細資料，請

參閱售樓說明書。| *圖片於2024年4月24日拍攝，並非於發展項目拍攝且經電腦修飾處理，僅供參考。相片並不反映發展項目的外觀或其景觀，並不構成亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊建築物及環境會不時改變，僅供參考。賣方建議準買家到發展項目地盤作實地考察，以對本發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。| 住客會所模擬效果圖純屬製作對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、燈飾、家具、陳設、植物、園景及其他物件等或非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊桶等物件亦無顯示。賣方保留權利改動發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。



THE PACE 漫步林¹
住客會所模擬效果圖



#庫存圖片



#庫存圖片



#庫存圖片



JADE LAWN 綠茵曠野¹
住客會所模擬效果圖

綿延盎然山徑¹ 引領綠蔭大道步伐

「The Pace 漫步林」是跨越第1期會所 Club Uppland 及第2期會所 Club Reserve¹ 的延伸山徑，在東翼邊際鋪出一條綠蔭大道。山徑全長約1公里¹，沿路栽種多種茂木，共組四季園林之盎然¹，健步其中，畫面逐格播放，風景逐寸更新，隨生命力綻放。躍動的脈搏見證遊山之樂，在培養健體步伐時，亦提升自然界的審美標準。

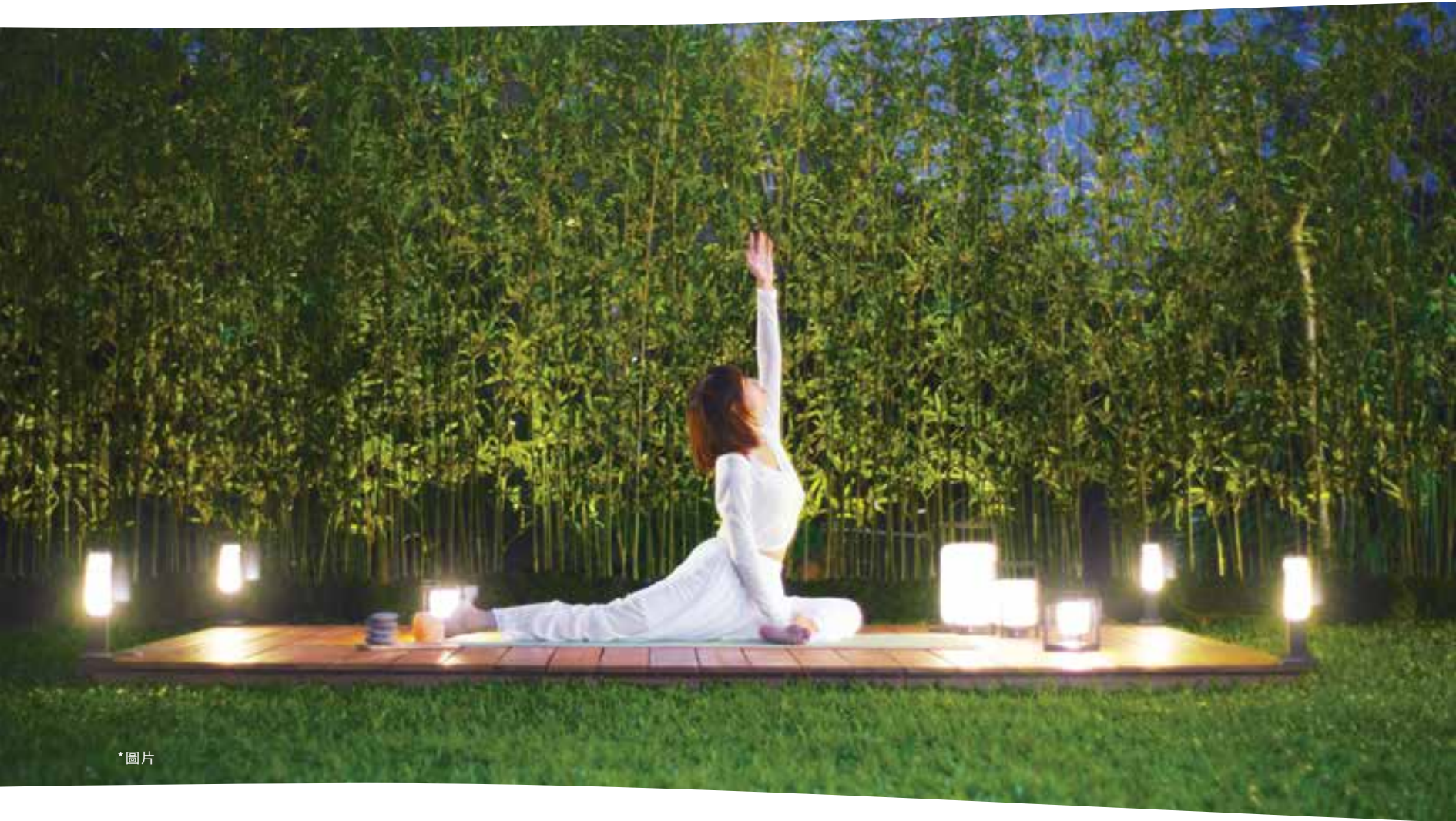
1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣方保留權利不時改動發展項目/期數所提供之花卉、樹木及植物品種及數量，數落成後之詳情可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同，並以相關政府部門最後批准之圖則為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| *庫存圖片並經由電腦修飾處理。圖片並非於發展項目/期數或其附近拍攝，亦與發展項目/

悠綠自在野餐 層出優越星空

「Picnic Garden 野餐園地」是第1期會所 Club Uppland 的廣闊草原¹，在悠綠的園地裏，鋪上野餐墊，帶上美食茶點，靜享接近大地的舒廣閒情；入夜後的氣氛格外寧靜，適宜散步調息。

進入「Stellar Space 星羅天際」區域¹，階梯式觀景臺設計，層出優越的觀賞角度，與漫天星空閃爍相對。

期數無關，並不反映發展項目/期數或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。相關圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含任何要約、陳述、承諾或保證。| 住客會所模擬效果圖純屬製作者對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數及其周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、傢具、陳設、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件亦無顯示。賣方保留權利改動發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。住宅物業交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。



*圖片



*圖片

竹林瑜伽秘境¹ 寧悅平衡身心

位於第1期會所 Club Uppland 的「Zen Yoga 竹林瑜伽」¹、以竹林鋪設秀逸¹，挺拔的竹幹瀟灑氣正，節間溢出陣陣清幽，和煦陽光越過竹葉縫隙，化成翩翩氣質的樹蔭。天然的竹林環境¹，結合靜與動的瑜伽練習，拉展舒筋，專注釋放，瞬間融入自然深處，從呼吸到平衡，身心合一昇華。



ZEN YOGA 竹林瑜伽¹
住客會所模擬效果圖



PET ZONE 寵物地帶¹
住客會所模擬效果圖

寵物躍動天地¹ 興致互動體驗

「Pet Zone 寵物地帶」設於第2期會所 Club Reserve¹ 提供寬廣的戶外空間予寵物盡情活動¹。寵物成為家中成員，值得擁有同等的優越體驗，住戶攜同愛寵在草原上恣意奔跑，沿迴旋木橋走出貓步，攀登人造小山坡¹，創造熱情的互動，活潑搖擺的尾巴，是正能量的來源。

1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成之發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林之設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。另賣方保留權利不時改動發展項目/期數所提供之花卉、樹木及植物品種及數量，數落成後之詳情可能與本廣告/宣傳資料所述者有所不同，並以相關政府部門最後批准之圖則為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林之名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| *圖片於2024年5月8日拍攝，並非於發展項目拍攝且經電腦修飾處理，僅供參考，相片並不

反映發展項目的外觀或其景觀，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊建築物及環境會不時改變，僅供參考。賣方建議準買方到發展項目地盤作實地考察，以對本發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。| 住客會所模擬效果圖純屬製作者對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數及其周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、燈飾、傢俱、陳設、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件亦無顯示。賣方保留權利改動發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。住宅物業交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。



THE JOY 悅滿水世界¹
住客會所模擬效果圖

暢遊水動日光 體驗童心融樂

會所範圍設有孩童之暢遊天地，包括第2期會所 Club Reserve¹ 其中的「The Joy 悅滿水世界」¹及「The Sunshine 日光童樂」¹，在水域旁的室外場地，添置一系列活力玩樂設施，採用色彩繽紛的特色設計¹，吸引兒童從中體驗陽光躍動，在噴泉水花之中開懷大笑。

將愉快氣氛繼續引入室內，「Playtopia 童遊堡壘」專設室內主題遊樂場¹，用童話氣氛建立歡樂世界，童遊堡壘以潛水艇為主題，提供立體空間多方探索的遊樂設施，襯以立體樹木

激發潛能創想

造型及海洋生物背景圖案，加上野外營幕及小木馬等童玩配備¹，適合不同年齡的兒童探索。

寓學習於娛樂，「Imagination STEAM 潛能空間」設有各種啟發智慧潛能的玩樂配設¹，可作為學童的興趣工作坊，著重於科學、科技、工程、藝術、數學等領域，充滿了趣味和教育的元素。



THE SUNSHINE 日光童樂¹
住客會所模擬效果圖



IMAGINATION STEAM 潛能空間 及 PLAYTOPIA 童遊堡壘¹
住客會所模擬效果圖

1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人員管理方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| 住客會所模擬效果圖純屬製作者對發展項目/期

數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數及其周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、家具、陳設、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊桶等物件亦無顯示。賣方保留權利修改發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。住宅物業交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途之目的。



ROOMER 多元聚會廳¹
住客會所模擬效果圖



傳遞風尚品味 發揮百搭廚藝

烹飪是美食的藝術，從構思到製作，透過味道傳遞心意。「Cuisine House 尚意」在第1期會所 Club Uppland¹之中飄送著溫熱的郁香，受篝火設備元素的啟發，敞亮的開放式場所與完善廚房設備¹，滿足各種不同的烹飪需求，運用揮灑自如的廚藝，呈現食譜中的色香味，與朋友家人烹飪聚會享受暢快的時光。

尊優多元聚會 尚逸氣派宴廳¹

帶有私屬感的尊優，第1期會所 Club Uppland 盛載兩大宴會空間¹。「Roomer 多元聚會廳」以木材環繞會客區¹，配以天然材質主題牆，自設品酒區¹，在舒適寫意的家具上享用美酒佳餚，享受私密舒適時光。

相連在側的「Platinum Chamber 意嵐盛宴」¹，同樣符合天然主題，設有樹葉題材的特色牆，配以藤織的自然設計元素，加上源自樹木雀鳥為靈感的燈飾¹，是室內與室外的完美結合。設有會客區及獨立化妝間，配以24人宴會規格¹，並可連接多元聚會廳，更可容納多至36名宴會賓客¹，空間靈活變化。

1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| *圖片於2024年4月24日拍攝，並非於發展項目拍攝且經電腦修飾處理，僅供參考。相片並不反映發展項目的外觀或其景觀，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊建築物及環境會不時改變，僅供參考。賣方建議準買方到發展項目地盤作實地考察，以對本發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。| 住客會所模擬效果圖純屬製作者對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、燈飾、家具、陳設、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件亦無顯示。賣方保留權利改動發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。



CUISINE HOUSE 尚意¹
住客會所模擬效果圖



CHIC LOUNGE 星晴雅座
住客會所模擬效果圖

山林星光室內雅座¹

第1期會所 Club Uppland 滿溢山林寧和，有見及此，設計師將「Chic Lounge 星晴雅座」¹佈置成融然室內雅座區域，以天然石材造型牆作為基調¹，配以立體樹木造型，更以繁星閃爍的夜空燈飾作為主題¹。穿梭環美間，輕躺舒軟梳化上，抬望天板燈飾，點點星光閃耀滿室，猶如一片室內星空匯演。

1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| 2. 所述系統及配置等之提供及詳情純屬賣方構思，賣方並不亦不得被詮釋成就此作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關系統及配置於發展項目/期數入伙時未必能即時提供或有可能取消或更改。系統及配置之提供、範圍、收費、條款及細則受限於賣方/管理公司及相關之服務提供者所訂之準則為依據。另「24小時」並不一定適用於任何所有會所及康樂設施；有關設施亦可能根據實際情況而未未必能24小時開放。| 住客會所模擬效果圖純屬製作者對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數及其周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、燈飾、傢具、陳設、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件亦無顯示。賣方保留權利改動發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。住宅物業交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成就賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。

24小時自動售賣供應^{1,2}

會所的多元休憩空間，不限於提供舒適場地，更貼心安排全天候設備，照顧住戶生活所需。特設的「Energetic Station 小食售賣處」^{1,2}，以自助形式售賣小食飲品及日常生活用品，住戶可隨時購買多款零食^{1,2}，配上冷熱飲品補充能量，即時來一場下午茶聚或晚間夜宵，一步之遙，稱心滿足。



ENERGETIC STATION 小食售賣處^{1,2}
住客會所模擬效果圖



*圖片

靜憩研習天地¹ 啟智網絡世界

第1期會所 Club Uppland 的室內部分，特設靜憩專區，住戶可在「Share Hub 共享空間」靜心思考¹，進行商討會議，或閱讀古今中外的書本知識，拓展學問與認知。

「Wisdom Online 啟智聯網」開啟知識之門¹，周遊網絡，在精心安排的綠化設計場地¹，露營靈感的細節環繞，營造專心研習的私密空間。



1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人員營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| *庫存圖片並經由電腦修飾處理。圖片並非於發展項目/期數或其附近拍攝，亦與發展項目/期數無關，並不反映發展項目/期數或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。相關圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| *圖片於2024年4月29日拍攝，並非於發展項目拍攝且經電腦修飾處理，僅供參考。相片並不反映發展項目的外觀或其景觀，並不構成亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊建築物及環境會不時改變，僅供參考。賣方建議準買方到發展項目地盤作實地考察，以對本發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。| 住客會所模擬效果圖純屬製作者對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數及其周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、燈飾、家具、陳設、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件亦無顯示。賣方保留權利改動發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。住宅物業交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。

嶄新多媒體空間 感官藝術體驗



STARLIGHT THEATRE 星匯影院¹

配以各種專業級的媒體設備¹，透過放映螢幕觀賞震撼的視覺效果，細聽音響的悅耳細緻，即時擁有理想的專屬影院。



E-GAME 電玩樂園¹

結合科技與探索的體驗，「E-Game 電玩樂園」¹設特大環弧屏幕，只要玩家戴上最新 VR 設備¹，瞬間進入一個虛擬新世界，前所未有的全視覺效果，在精密設計的遊戲之中帶來如幻似真的震撼。



SEGNO 音域¹

節奏融入生活，音樂室設電子琴、爵士鼓、音響等¹，樂手是時候大展技藝，組隊釋放才華，用和弦旋律在指尖上流動合奏。



LIVE ON LIVE 主題直播室¹

主持界天地一應俱全¹，讓眼光獨到的 KOL 連繫網絡世界，將最新資訊向大眾分享，戴上聚焦的光環，促進交流機會。



SPORT COURT 多元運動場¹
住客會所模擬效果圖



SPIRIT GYM 健身工房¹
住客會所模擬效果圖

精彩活力動態 達至健美目標

第1期會所 Club Uppland¹ 是凝聚活力的來源，提供各種室內活動場地。

「Sport Court 多元運動場」¹ 是為熱衷動態人士專門設計，場內有足夠空間容納多種球場設施，按住戶的活動需求，設置為籃球場、羽毛球場或乒乓球場¹，組出團體合作性。

「Yoga Mind 瑜伽天地」¹ 是室內瑜伽空間，存有簡約舒雅的氣氛，在瑜伽墊上站坐俯仰，平衡伸展，柔韌有餘，平和地與身體靜修。



* 圖片



WELLNESS TRX TRX 戶外訓練區¹
住客會所模擬效果圖

「Spirit Gym 健身工房」¹ 選用美國知名健身設備品牌¹，結合力學與姿態的成果，適切地鍛鍊肌肉線條，塑造出健美身段。

「Wellness TRX TRX 戶外訓練區」¹ 是設於戶外的嶄新訓練設施，住戶通過有效的全阻力拉推運動或核心姿態，經過連續性循環訓練，將全身肌肉進一步增強，在陽光中達至高質健身目標。

「Ultimate Bike Rides 極限單車」¹ 引入嶄新虛擬實境室內健身單車¹，以高科技系統結合運動體驗，配備 TFT 螢幕及前 LED 顯示屏¹，並具有鍛煉者導覽和高速連接功能，從中迎接各種路線挑戰，盡享動感飛馳。



ULTIMATE BIKE RIDES 極限單車¹
住客會所模擬效果圖

1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人員營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| 住客會所模擬效果圖純屬製作者對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數及其周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、傢具、陳設、植物、園景及其他物件等並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件亦無顯示。賣方保留權利改動發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。住宅物業交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。| * 圖片於2024年4月29日拍攝，並非於發展項目拍攝且經電腦修飾處理，僅供參考。相片並不反映發展項目的外觀或其景觀，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾或保證。發展項目的周邊建築物及環境會不時改變，僅供參考。賣方建議準買家到發展項目地盤作實地考察，以對本發展項目、其周邊環境及附近的公共設施有較佳了解。



CLUB VIVA 樂活時光¹
住客會所模擬效果圖

尊屬遊樂空間¹ 家庭派對共融

第2期會所 Club Reserve¹的娛樂天堂，百搭遊戲此中尋。

「Club Viva 樂活時光」¹設桌球檯、足球機、趣味桌遊、飛鏢及拳擊裝置等¹，激發腦力與身手挑戰，大人小孩融樂其中，多重樂趣令派對升溫，創造歡笑無限回憶。

「Mahjong Honor 四方城」¹設幾何立體型態吸音特色牆，新款麻雀檯便於使用¹，適合傳統國粹愛好者，在四方之內互動鬥智。

「Poker Ace 紙牌屋」¹以高級設置構成豪華感¹，牌類遊戲增添朋輩聚會氣氛，在一較高下之中，不失聯誼目的。

1. 所述之會所、康樂設施及綠化園林等僅供參考，未必會於落成的發展項目/期數中出現或於住宅物業入伙時能即時啟用。會所、康樂設施及綠化園林之開放時間及使用受相關法律、批地文件及公契條款、會所守則、設施的使用守則、有關政府部門發出之同意書或許可證、現場環境狀況及管理人營運方式等限制，並可能不時更改。會所、康樂設施及綠化園林可能需要另行收費。賣方保留權利更改會所、康樂設施及綠化園林區及其面積、間隔、設計、布局及用途，並以政府相關部門最終批准者為準。賣方保留權利根據有關政府部門最後批准之圖則修改或更改發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分。會所、康樂設施及綠化園林的設計、落成及啟用日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。賣方並不就亦不得被詮釋成就發展項目/期數、會所、康樂設施及綠化園林或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。有關發展項目/期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、康樂設施及綠化園林的名稱僅為推廣名稱，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據及文件中顯示。| 住客會所模擬效果圖純屬製作者對發展項目/期數相關部分之想像，僅供參考。模擬效果圖並非按比例製作，並不反映發展項目/期數或其任何部分落成後之實際外觀或景觀。模擬效果圖內發展項目/期數及其周邊之建築物、設施及環境經簡化處理或並無顯示。模擬效果圖所示之設施、裝置、裝修物料、設備、裝飾、傢具、陳設、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊船等物件亦無顯示。賣方保留權利改動發展項目/期數之建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。住宅物業交樓標準裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。模擬效果圖並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴模擬效果圖作任何用途或目的。



設計概念圖

室內雅尚逸致 築動幸福初心

「黃金海灣」是極致的築構與品味的象徵，從內而外臻至匠石運金之藝作。戶型組合多元，提供開放式至三房單位及多個特色單位¹，切合各種家庭所需。

住宅單位設計均由設計團隊 HBA 精心主理，以淺棕木的家具透過匠藝設計^{1,3}，有效擴闊室內空間感；各戶型度身設計的不同收納空間，顯示鉅細無遺的實用巧思；淨白主調牆配搭澄明燈光^{1,3}，散發煥然一新的舒適感，清暉居室。

所有單位更配備低輻射 IGU 鍍膜雙層中空玻璃幕牆^{1,3}，有效隔濾室外對室內之熱傳導，而雙層玻璃中預設有較寬的中空隔層，確保隔聲效果，使室內有效保持寧靜舒適。



設計概念圖

LOCKLY®

SIEMENS

Siemens Home Appliances

MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES, LTD.

Panasonic

hansgrohe

KOHLER®

優質家電配置^{3,4}

每戶單位均配備頂級優質家電及科技配置，致力提升生活質素，包括：Lockly、Siemens、Mitsubishi Heavy Industries、Panasonic、Hansgrohe、Kohler 等國際大型品牌³，理想生活唾手可得。

第一太平戴維斯物業管理有限公司，提供各項星級服務²：

1 24小時會所線上預約服務

2 智慧通告與最新資訊推送系統

3 小型家居維修協助增值服務

4 家居清潔增值服務



1. 賣方保留權利改動建築圖則及更改發展項目/期數不同部分之面積、間隔、設計、布局、用途、裝置、裝修物料及設備等，並以政府相關部門最終批准者為準。關於發展項目/期數及各住宅物業的詳情，請參閱售樓說明書。| 2. 有關產品/應用程式/服務（以下統稱「服務」）將由發展項目/期數的代理人及/或第三者提供，服務或須另行收費，詳情受制於條款及細則。賣方與部分第三者公司之間並無任何書面協議。發展項目/期數的代理人及/或第三者公司可自行就條款及細則作出修訂或更改（包括及不限於收費、營運時間及服務期限）或取消或終止該等服務，而不作另行通知，惟須受服務合約、相關法律/規例條文及公契約條款所規限。如有任何爭議，發展項目/期數的代理人及/或第三者公司將保留最終決定權。賣方對發展項目/期數的代理人及/或第三者公司服務及其詳情並不作出亦不得被詮釋成作出任何明示或隱含之擔保、陳述、承諾或保證。| 3. 所述之裝置、裝修物料、設備及/或品牌或只會於發展項目/期數內部分住宅物業內提供及/或安裝，並不適用於發展項目/期數內所有住宅物業。裝置、裝修物料及設備以買賣合約條款為準。賣方保留權利變更、修改和更改發展項目期數任何部分的裝置、裝修物料和設備。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。| 4. 所述各種系統、設計及配置等之提供及詳情純屬賣方構思，賣方並不就此作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之擔保、陳述、承諾或保證。

5G 網絡全面覆蓋優居空間^{1,2,3,4}

屋苑入口大堂、所有住宅大樓的住客電梯、會所、戶外園林、地庫停車場均設置 5G 流動寬頻，提供國際頂級高覆蓋網絡，住戶及訪客在升降機內亦可使用手提電話，從此輕鬆無間斷享用 5G 極致速度，讓住戶可享高速傳輸、支援多人共享實時產下載大量數據、文件、多媒體。

#庫存圖片

十大卓越智能生活配置^{1,2,3,4}



住戶大門

採用 LOCKLY 智能電子門鎖，設有多種開鎖方式，包括密碼鍵盤、3D 指紋感應、藍牙及 RFID 拍卡等專利防偷竊電子按鍵技術。



住戶家電

廚房採用德國高級品牌 SIEMENS 電磁或煤氣爐、抽油煙機、蒸焗爐等，配備美國知名品牌 WHIRLPOOL 雪櫃及洗衣及乾衣機等。



住戶浴室配置

選用德國衛浴品牌 HANSGRÖHE 龍頭及花灑，配備美國品牌 KOHLER 座廁及洗手盆，三房及部分兩房單位更配置浴缸。



住戶免觸運行

住戶可使用八達通卡免觸式感應進入屋苑大門、升降機大堂入口及會所入口，配合主大堂入口自動門設計通行。



訪客免觸通行

訪客到訪只需出示預先登記的一次性二維碼，進入屋苑大門及升降機大堂，自動感應升降機樓層按鈕。



室內空氣淨化

穿梭升降機大堂及平台住宅大堂的冷氣系統的機風扇，經過抗菌處理，系統清潔安全，也可避免產生異味。



空氣清淨機

可去除細菌、VOC 和氣味，壁掛式機用於公眾垃圾房，管道式機用於服務住宅電梯大堂的 VRV 室內機。



住戶玻璃幕牆

全部單位配備低輻射 IGU 鍍膜雙層中空玻璃幕牆，達至隔音、環保節能及保持室內恆溫舒適。



住戶空調機

冷暖雙模式室內機風扇經抗菌處理，可抵抗細菌和細菌。透過日本三菱重工空調 WI-FI 控制專用 APP 實現智能控制。



住戶浴室抽氣、抽濕及暖風

全部主客房浴室安裝日本品牌 PANASONIC 浴室寶，備有抽氣、抽濕及暖風等功能。

陳述、承諾或保證。有關系統、設計及配置於發展項目/期數入伙時未必能即時提供或有可能取消、更改或收費，並未適用於所有住宅物業。各項系統、設計及配置之提供、範圍、收費、條款及細則受限於賣方/發展項目/期數的代理人及相關之服務提供者所定之準則為依據。| 設計概念圖以電腦製作及經修飾處理，並非依比例製作，僅作顯示發展項目/期數或其相關部分大概外觀之用。設計概念圖所示的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、家具、裝飾、植物、園景及其他物件等或並非交樓標準，未必會在日後落成的發展項目/期數或其附近範圍內出現。發展項目/期數外牆之冷氣機、喉管、格柵及吊桶等物件可能並無顯示或經簡化處理，而發展項目/期數周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。設計概念圖並不反映發展項目/期數或其任何部分的實際景觀或外觀，賣方保留權利改動建築圖則，並以政府相關部門最終批准者為準。設計概念圖僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。準買家切勿依賴設計概念圖作任何用途或目的。| *庫存圖片並經由電腦修飾處理。圖片並非於發展項目/期數或其附近拍攝，亦與發展項目/期數無關，並不反映發展項目/期數或其附近落成後之實際外觀或其景觀，僅供參考。相關圖片並不構成亦不得被詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含任何要約、陳述、承諾或保證。

發展項目及期數名稱：黃金海灣（「發展項目」）的第2期稱為「珀岸」（「期數」）。| 本廣告僅為促銷發展項目第2期的住宅物業。| 區域：屯門 | 期數的街道名稱及門牌號數：青山公路-青山灣段18號* | 賣方就期數指定的互聯網網站的網址：WWW.GOLDCOASTBAY.HK/THE-RESERVE/ | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯

示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：海琪有限公司 | 賣方的控股公司：勝谷有限公司、合景發展有限公司、立豐環球有限公司、旭日國際地產發展(香港)有限公司、旭日國際地產發展有限公司、旭日國際地產有限公司及旭日國際置業有限公司 | 期數的認可人士：李明燭 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的高級或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：聯力建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行及貝克·麥堅時律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中信銀行(國際)有限公司及東亞銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：不適用 | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2025年11月21日(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期，預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 本廣告由賣方發布。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目及/或期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。| 本廣告僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就發展項目/期數或其任何部分作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。| * 臨門牌號數有待發展項目/期數建成時確認。 | 印刷日期：2024年12月30日



旭日國際置業有限公司
EARLY LIGHT INTERNATIONAL ESTATES LTD

