

# 黃金海灣·意嵐 GOLD COAST BAY THE UPPLAND

步行約 **2** 分多鐘直達  
黃金泳灘<sup>1</sup>

Live In 心動呼吸  
連繫山水 Breathe Out

飽覽醉人海景<sup>3</sup> | 把握北部機遇<sup>2</sup> | 山水融入生活<sup>3</sup> | 動靜頃刻擁有





## 浩瀚視野 飽覽醉人海景<sup>3</sup>

海洋獨有的魅力，既是深邃，亦是寧謐，幻變的醉人景致隨時迎候躍動的心情。項目近7成單位可享青山灣景色<sup>3</sup>，頃刻發現如此廣闊的角度，一望無際的浩瀚視野從住宅露台映入眼簾，即擁環海而居之充盈。

相片<sup>4</sup>

## 精匠築構 展現流線美學

由著名建築團隊 P&T Group 精心設計作品，住宅建築以澄明的藍灰色為主調<sup>5</sup>，配上優質的玻璃幕牆與米白色陶瓷牆磚<sup>6</sup>，從精緻構建中展現嶄新流線美學，更專設寬廣露台空間與多用途平台，共組匠藝雙座。

設計概念圖

## 渾然天成 大自然無界限

倚山臨海之地利，迎來一片壯闊盛景，毗鄰三大行山徑及五大泳灘<sup>6</sup>，遠眺大嶼山<sup>3</sup>，綠巒為伴，汪洋相向，自然氣息縈繞，閒時登山暢泳，遊走大欖郊野公園，遼闊景致充盈身心，從呼吸煥發清新，全然擁抱健康恬適生活。

庫存圖片<sup>7</sup>

# 南向繁城 北望神州 絡繹縱橫都會雙城

項目傲踞屯門黃金地段，位處港深雙城中央點，坐擁南北通行優勢。

南向繁城，北望神州，約30分鐘車程到達中環及深圳灣口岸等主要地方<sup>7</sup>，實踐中港半小時生活圈，往來香港與內地暢通無阻。

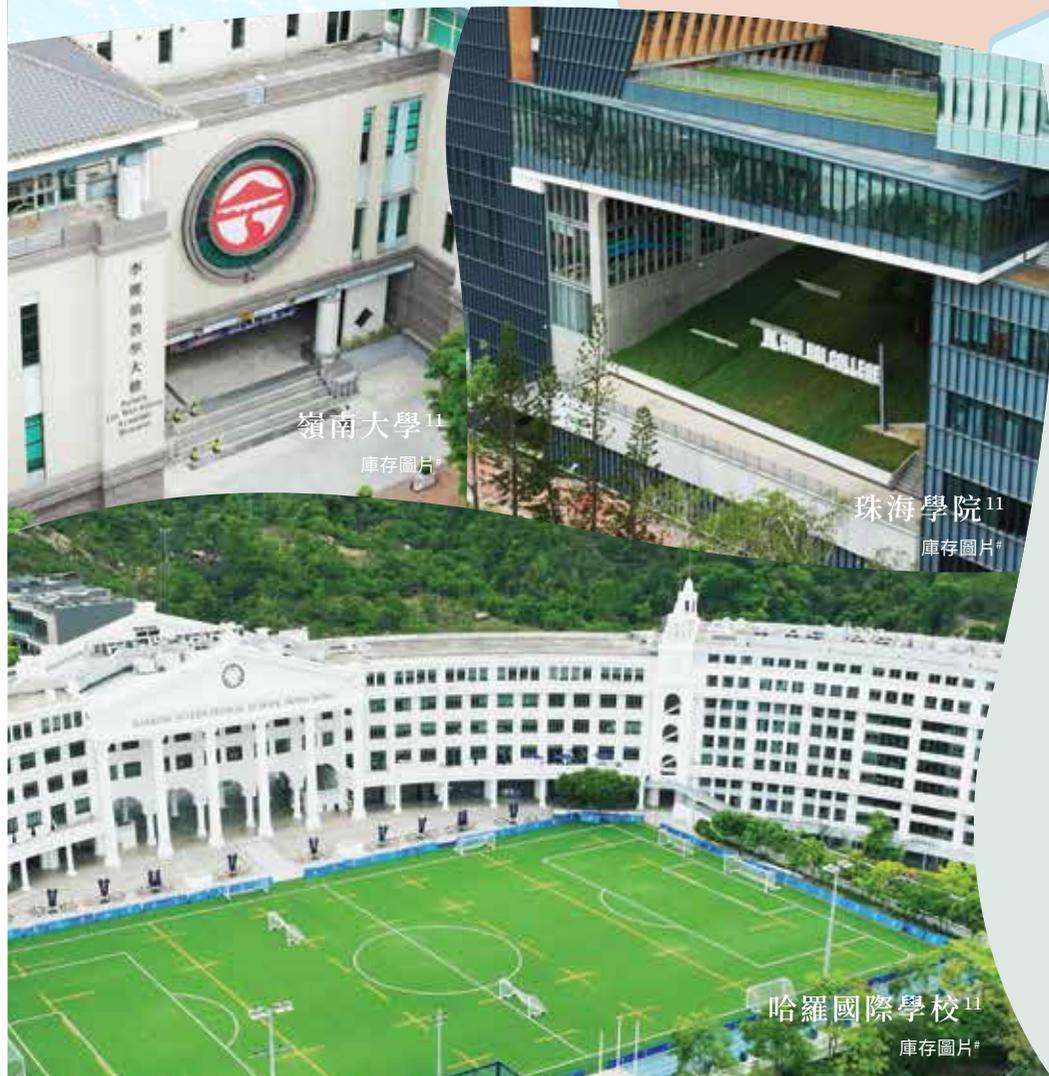
多種交通選擇，經港鐵屯馬綫及擬建中的屯門南延綫<sup>7</sup>，瞬達荃灣西及尖東等熱點。超過15條巴士及小巴往來港九新界<sup>8</sup>，盡享八達之便。

項目倚鄰新界北核心商務區<sup>10</sup>，亦便捷可達港珠澳大橋穿梭內地城市，或經深圳灣公路大橋<sup>10</sup>往來深圳南山區，促進商貿及創科交流，深得「北部都會區」<sup>9</sup>發展機遇。

## 17大基建發展<sup>10</sup> 無縫連繫指日可待

地利優勢延伸不斷，未來發展隨即可見，經屯赤隧道<sup>10</sup>或未來11號幹綫<sup>10</sup>，接通香港國際機場，迎接三跑建設<sup>10</sup>。

加上龐大基建項目「明日大嶼<sup>10</sup>」的積極進程，擬建中的洪水橋至港島鐵路<sup>10</sup>，將連接屯門東、交椅洲人工島及香港大學站，並接通港鐵三綫<sup>10</sup>及規劃中的港深西部鐵路<sup>10</sup>，擴展暢行版圖。



## 優才之路 貴族專上學府

全面的家庭計劃，處處為下一代籌謀，項目鄰近優等幼稚園及中小學校，相連著名大專院校，包括馳名中外的哈羅國際學校<sup>11</sup>，屬於英國傳統貴族學府，頂級學術氛圍，被譽為首相搖籃，近水樓台，習得一等教育機會，薰陶品德。

### 幼稚園<sup>11</sup>

啟思幼稚園 (屯門分校)  
雅麗斯英文幼稚園  
宏廣國際幼稚園

### 小學<sup>11</sup>

屯門官立小學  
順德聯誼總會何日東小學  
東華三院鄧肇堅小學

### 中學<sup>11</sup>

順德聯誼總會梁銑琚中學  
保良局董玉娣中學  
屯門官立中學

### 大專院校及國際學校

嶺南大學  
珠海學院  
哈羅國際學校

# 黃金海灣·意嵐

## GOLD COAST BAY

### THE UPPLAND

發展項目第1期局部布局圖<sup>12</sup>



第3座

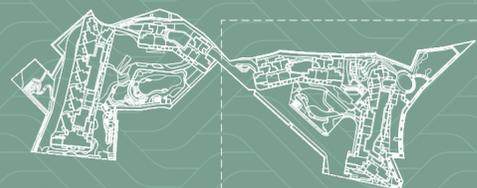
第5B座

第5A座

專屬雙會所  
山水融入生活

約25米戶外星空無邊際泳池<sup>15</sup>

約1公里行山徑<sup>15</sup>



住宅物業間隔<sup>5</sup> 實用面積(平方呎)<sup>13</sup> 數目<sup>5</sup>

開放式	204 - 236	140
星級開放式	306 - 328	114
1房	300 - 337	118
1房連衣帽間	350 - 355	36
2房(單邊)	439 - 444	36
2房(雙邊)	399 - 449	108
2房連儲物室	466 - 516	36
3房	653	17
3房連儲物室	767	18
特色單位	182 - 767	69

### Club Uppland<sup>15</sup>

Outdoor 戶外

- 1 The Pace 漫步林
- 2 Picnic Garden 野餐園地
- 3 Zen Yoga 竹林瑜伽
- 4 The Kid's Ride 與車童行
- 5 The Grove 森度漫遊
- 6 Stellar Space 星羅天際
- 7 The Breeze 風和日
- 8 Jade Lawn 綠茵曠野
- 9 BBQ Spot 燒烤聚點
- 10 BBQ Site 燒烤營地
- 11 Sunlight Courtyard 海風庭園
- 12 Wellness TRX TRX 戶外訓練區

Indoor 戶內

- 13 Chic Lounge 星晴雅座
- 14 Live On Live 主題直播室
- 15 Segno 音域
- 16 E-Game 電玩樂園
- 17 Share Hub 共享空間
- 18 Wisdom Online 啟智聯網
- 19 Energetic Station 小食售賣處
- 20 Roamer 多元聚會廳
- 21 Platinum Chamber 意嵐盛宴
- 22 Cuisine House 尚意
- 23 Poker Ace 紙牌屋
- 24 Mahjong Honor 四方城
- 25 Starlight Theatre 星匯影院
- 26 Spirit Gym 健身工房
- 27 Ultimate Bike Rides 極限單車
- 28 Yoga Mind 瑜伽天地
- 29 Sport Court 多元運動場

### Club Reserve<sup>15</sup>

Outdoor 戶外

- 30 The Aqua 藍天泳池
- 31 The Aqua Lounge 池畔雅座
- 32 Kids Party 童心遊悅
- 33 Poolside Walk 池畔步道
- 34 The Infin 無邊際延伸泳池
- 35 Kids Wonder 兒童水上樂園
- 36 Pet Zone 寵物地帶
- 37 Outdoor Fitness 戶外康體區
- 38 The Joy 悅滿水世界
- 39 The Sunshine 日光童樂
- 40 The Grand Slope 星級綠野
- 41 The Fresh Farm 清新農莊

Indoor 戶內

- 42 Sauna Retreat 池雅桑拿
- 43 Imagination STEAM 潛能空間
- 44 Playtopia 童遊堡壘
- 45 Club Viva 樂活時光

會所平面圖<sup>14</sup>

