

南向繁城 北望神州 絡繹縱橫都會雙城

項目傲踞屯門黃金地段，位處港深雙城中央點，坐擁南北通行優勢。

南向繁城，北望神州，約30分鐘車程到達中環及深圳灣口岸等主要地方⁷，實踐中港半小時生活圈，往來香港與內地暢通無阻。

多種交通選擇，經港鐵屯馬綫及擬建中的屯門南延綫⁷，瞬達荃灣西及尖東等熱點。超過15條巴士及小巴往來港九新界⁸，盡享八達之便。

項目倚鄰新界北核心商務區，亦便捷可達港珠澳大橋穿梭內地城市，或經深圳灣公路大橋往來深圳南山區，促進商貿及創科交流，深得「北部都會區」⁹發展機遇。

17大基建發展¹⁰ 無縫連繫指日可待

地利優勢延伸不斷，未來發展隨即可見，經屯赤隧道¹⁰或未來11號幹綫¹⁰，接通香港國際機場，迎接三跑建設¹⁰。

加上龐大基建項目「明日大嶼」¹⁰的積極進程，擬建中的洪水橋至港島鐵路¹⁰，將連接屯門東、交椅洲人工島及香港大嶼，並接通港鐵三綫¹⁰及規劃中的港深西部鐵路¹⁰，擴展暢行版圖。



優才之路 貴族專上學府

全面的家庭計劃，處處為下一代籌謀，項目鄰近優等幼稚園及中小學校，相連著名大專院校，包括馳名中外的哈羅國際學校¹¹，屬於英國傳統貴族學府，頂級學術氛圍，被譽為首相搖籃，近水樓台，習得一等教育機會，薰陶品德。

- | | |
|-------------------------|------------------------|
| 幼稚園¹¹ | 小學¹¹ |
| 啟思幼稚園 (屯門分校) | 屯門官立小學 |
| 雅麗斯英文幼稚園 | 順德聯誼總會何日東小學 |
| 宏廣國際幼稚園 | 東華三院鄧肇堅小學 |
| 中學¹¹ | 大專院校及國際學校 |
| 順德聯誼總會梁銑瑣中學 | 嶺南大學 |
| 保良局董玉鏞中學 | 珠海學院 |
| 屯門官立中學 | 哈羅國際學校 |

黃金海灣·意嵐 GOLD COAST BAY THE UPPLAND

發展項目第1期局部布局圖¹²



*庫存圖片並非由發展商提供，圖片並非於發展項目/期數或其附近拍攝，亦與發展項目/期數無關，並不反映發展項目/期數或其附近環境之實際外觀或其景觀，僅供參考。相關圖片並不構成或不得被視作任何明示或隱含任何合約、陳述、承諾或保證。